

Förköpsinformation för dig som bor i Bostadsrätt

Det här är en kortfattad beskrivning av försäkringen och information som du har rätt att få enligt lag. Vi har gjort vårt bästa för att göra det lätt för dig att läsa. Om du något skydd är särskilt viktigt så är det bara att kontakta Hedvig. Läs den här förköpsinformationen och villkoret tillsammans med ditt försäkringsbrev så vet du vad som gäller.

De fullständiga villkoren **Försäkringsvillkor för dig som bor i Bostadsrätt 2.0** hittar du på hedvig.se/villkor, eller kontakta oss så skickar vi dem.

Var gäller försäkringen någonstans?

Försäkringen gäller inom Norden. Vid resa gäller den i hela världen under de första 45 dagarna av resan räknat från den dag du lämnar den försäkrade bostaden. Kortare besök på hemorten, mindre än 30 dagar, där avsikten är att åka tillbaka till samma resmål, betyder inte att ny 45 dagarsperiod påbörjas. Försäkringen gäller inte för något som inträffat i land eller område dit UD avråder från att resa.

Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare. Dessutom gäller den för de som är folkbokförda på din adress förutsatt att de också stadigvarande bor hos dig. Försäkringen gäller också för den du bor med som inte är folkbokförd på din adress, om du berättar för oss vad personen heter så att hen kan anges på försäkringsbrevet. Om du har eget barn under 18 år som även har annat boende gäller försäkringen för barnet när det är hos dig, om ersättning inte kan fås från annan försäkring.

Vad ersätts?

Försäkringen ersätter ekonomiska förluster som du drabbas av om din villa eller privata egendom skulle förlorat eller skadas. Försäkringen ersätter dig också om du skulle råka illa ut när du är på resa, eller om du blir ansvarig för att ha råkat skada andra personer eller deras egendom. Utöver allt det här ersätter din försäkring dig också för kostnader för tvist i domstol.

Vad skyddar min försäkring mot?

Försäkringen gäller för:

- Egendom som du äger, hyr eller lånar och som du använder privat (alltså inte i jobbet).
- Pengar som du äger.
- Värdehandlingar som du äger (t.ex. id-handlingar, kontokort, aktier, obligationer eller presentkort).
- Fast inredning (hit räknas också inglasning av balkong och uterum inklusive tak samt markis) som du äger i bostadsrättslägenhet om egendomen enligt lag är lös egendom och skadan inte kan ersättas från annat håll.
- Egendom som du äger och som du använder i förvärvsverksamhet.

Eftersom du försäkrar en bostadsrätt täcker din försäkring utöver det som räknats upp här ovanför också:

- Egendom i den försäkrade lägenheten som enligt lag är fast egendom och som du enligt lag eller föreningens stadgar är underhållsskyldig för.
- Egendom som du utrustat lägenheten med i stället för vad som angivits i punkten ovan.

Allt det som vi räknar upp här ovan kallas tillsammans för "försäkrad egendom".

Ersättningsbelopp:

Din bostadsrätt:	Ingen beloppsbegränsning (fullvärde)
Din egendom:	1 000 000 kr
På annan plats (t.ex. vinds- eller källarförråd)	50 000 kr per sak

Betalning av premie

Premie för ny försäkring eller utökning av din befintliga försäkring betalas direkt med autogiro via appen. När försäkringen förnyas uppdateras ditt försäkringsbrev och betalning fortsätter att dras automatiskt, om du inte säger upp den.

Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får betala vid varje skadetillfälle. Överfalls-skyddet gäller utan självrisk, detsamma gäller kostnader vid sjukdom eller olycksfall på resa samt resetrubbel.

Annars är din självrisk på 1 500 kr, förutom för rättsskydd då den är 25 % av den totala kostnaden (men lägst 1 500 kr).

Om du har en skada

Om du har möjlighet att begränsa en skada så att den inte blir värre, ska du alltid göra det. Därefter tar du kontakt med Hedvig i appen och berättar vad det är som har hänt och vad som har skadats. Kostnader för skadebegränsande åtgärder ersätts av Hedvig. Det är viktigt att du inte kastar eller avlägsnar egendom som har skadats eller påbörjar reparation innan du har varit i kontakt med Hedvig.

Om du inte kan bo kvar hemma

Om din försäkrade bostad blir så skadad att du inte kan bo där (som en följd av en skadehändelse som omfattas av din försäkring) så tar vi hand om dig upp till 24 månader från skadedagen. Det betyder att vi ger dig ersättning för nödvändiga och skäliga kostnader du har för boende på annat sätt, och magasinering av försäkrad egendom.

Vad skyddar min försäkring mot?

Här kan du läsa vad försäkringens olika delar ersätter. Detta är en kortfattad beskrivning och i vissa fall exempel på vad som ersätts och inte ersätts. Exakt vad som ingår kan du läsa i det fullständiga villkoret.

Vi har valt att dela upp din hemförsäkring i tre delar, som vi kallar **Du och din familj**, **Din lägenhet** och **Dina prylar**. Nedan så ser du en översikt av de olika skadehändelser din försäkring ersätter. En närmare förklaring till alla skadehändelser hittar du under respektive avsnitt i försäkringsvillkoret.



A. DU & DIN FAMILJ



Ansvar – vad är jag skyddad för?

Din försäkring ersätter dig om någon skulle kräva att du ska betala skadestånd för person- eller sakskada, om det som hänt inträffade under tiden du var försäkrad hos Hedvig och händelsen omfattas av ansvarsförsäkringen.

Högsta ersättning

För personskada är det högsta ersättningsbeloppet 5 000 000 kr per skadetillfälle. För sakskada kan du få ersättning med maximalt 5 000 000 kr per år du är försäkrad hos Hedvig.

Rättsskydd - vad är jag skyddad för?

Din försäkring betalar i vissa tvister ombuds- och rättegångskostnader som du inte kan få ersättning för av motpart och som inte ersätts genom din ansvarsförsäkring hos Hedvig. Du kan inte få ersättning om du avstår från dina möjligheter att få ersättning från motparten i eller utanför rättegången. Försäkringen gäller för:

- Tvist som prövas som tvistemål i tingsrätt, hovrätt, Högsta domstolen eller inom ramen för ett skiljeförfarande
- Tvist om ersättning för miljöskador och inlösen enligt 32 kap Miljöbalken.

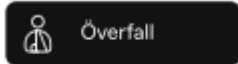
- Överklagande av lantmäteriförrättning till mark- och miljödomstol och till Mark- och miljööverdomstolen.

Vad ersätts inte?

Försäkringen gäller inte i brottmål, eller i tvister där du inte har ett befogat intresse av att få din sak behandlad.

Högsta ersättning

250 000 kr, varav högst 20 000 kr för egna utredningskostnader och 20 000 kr för vittnesersättning.



Vad är jag skyddad för?

Hedvig ger dig överfallsersättning om du skulle utsättas för t.ex. misshandel, rån mm.

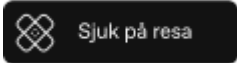
Vad ersätts inte?

Försäkringen gäller inte t.ex. vid skador som du utsatts för:

- under arbetstid, på väg till eller från arbetet eller under tjänsteresa
- som har samband med upplopp, gänguppågörelser, huliganism eller liknande våldsam
- av annan som också omfattas av denna försäkring

Högsta ersättning

Överfallsersättning lämnas med ett engångsbelopp enligt villkoret beroende på vilket brott du utsatts för. Om du utsatts för upprepade brott av samma gärningsman eller om du vid samma tillfälle utsatts för brott av flera gärningsmän lämnas endast ett ersättningsbelopp.



Vad är jag skyddad för?

Försäkringen gäller om du drabbas av olycksfall, akut sjukdom, akuta tandbesvär, om du hamnar i nödsituation under resa eller om du tvingas avbryta en resa på grund av att en närstående person avlidit eller blivit allvarligt sjuk eller skadad.

Försäkringen ersätter t.ex.:

- kostnader för läkarvård
- merkostnader för hemresa eller fortsatt resa, logi
- kostnader för hemtransport av avliden eller för begravning
- kostnader för närståendes resa till svårt sjuk
- när något allvarligt hänt hemma
- outnyttjad resekostnad

Vad ersätts inte?

Försäkringen gäller inte för vård, rese- eller andra kostnader som beror på:

- Sjukdom som förelegat eller var känd när resan startade eller ett olycksfall som inträffade innan resan startade.
- Ett hälsotillstånd för vilket du haft samma eller liknande symptom inom 3 månader före avresan.

Försäkringen gäller t.ex. inte vid sjukdom eller olycksfall som uppkommit vid:

- Olycksfall när du utövar fallskärms hoppning, kampsport och sportdykning (om du saknar internationellt dykcertifikat)
- Deltagande i tävling/ organiserad träning med motorfordon
- Deltagande i sport, idrottstävling eller organiserad träning, som professionell idrottsutövare.

Högsta ersättning

Ersättning för outnyttjad resekostnad utgår med så stor del av resekostnaden som svarar mot förhållandet mellan antalet outnyttjade dagar och resans totala antal dagar, men högst 600 kr per person och dag och sammanlagt 40 000 kr per person.



Vad är jag skyddad för?

Hedvig ersätter dig om ditt bagage skulle bli försenat när du är på resa, eller om du måste evakueras ur landet på grund av oroligheter. Försäkringen gäller under de första 45 dagarna vid privat resa för dig som privatperson.

Försenat bagage

Om ditt incheckade bagage blir försenat efter din ankomst till resmålet får du per bagage ersättning med:

- 750 kr efter 6 timmars försening
- 1500 kr efter 24 timmars försening
- 2000 kr efter 48 timmars försening

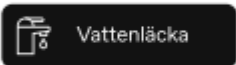
Vad ersätts inte?

Du får inte ersättning för att evakueras hem till Sverige om UD vid den tid du reste till ditt resmål avrådde från att resa till området

Högsta ersättning

Den högsta sammanlagda ersättningen är 5 000 kr. Ersättning ges endast om bagaget blir försenat till resmålet, inte för hemresa.

B. DIN LÄGENHET



Vad är jag skyddad för?

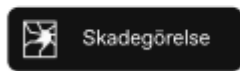
När du bor i bostadsrätt så ersätter försäkringen dig för skador på din lägenhet orsakade av en eldsvåda, vattenläcka och oväder. Ditt skydd gäller för skador som inte ska ersättas av din bostadsrättsförening eller fastighetsförsäkring. Självklart är också din lösa egendom skyddad mot såväl eldsvåda, vattenläcka och oväder. För att se hur det fungerar, ta en titt i avsnitt C nedan. När vi nedan skriver "lägenhet" menar vi din bostadsrätt.

Vilken egendom omfattas av skador orsakade av en eldsvåda, vattenläcka eller oväder?

Din försäkring gäller för all egendom i den försäkrade lägenheten som enligt lag är fast egendom och som du enligt lag eller föreningens stadgar är underhållsskyldig för. Försäkringen gäller också skador på den egendom som du utrustat lägenheten med i stället för sådan egendom.



Inbrott



Skadegörelse

Vad är jag skyddad för?

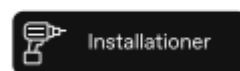
Din försäkring gäller för inbrott och skadegörelse i din lägenhet eller utrymme som tillhör din lägenhet, t.ex. ett källarförråd eller ett vindsförråd.

Vad ersätts inte?

Din försäkring ersätter inte stöld av pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom i biutrymme (alltså t.ex. ett källarförråd eller ett vindsförråd).



Vitvaror



Installationer

Vad är jag skyddad för?

Din försäkring ersätter t.ex. skador:

- Hushållsmaskin som gått sönder (endast ytliga skador och skönhetsfel ersätts inte)
- På annan elektrisk maskin eller apparat p.g.a. kortslutning, överslag eller överspänning
- På livsmedel i frys vid strömavbrott eller fel på frysen
- På tvätt i tvättmaskin eller torktumlare vid fel på maskinen
- På sanitetsgods, egen installerad hiss (där ersättning lämnas med högst 20 000 kr) eller om installation för värme, vatten, avlopp, ventilation, gas eller elektricitet går sönder
- när glasrutor i fönster/dörrar (ej dörrblad av glas, spegeldörr, glas i duschkabin eller skärmvägg) spräcks eller krossas.

Vad ersätts inte?

Försäkringen gäller inte heller för skada på annan elektrisk maskin eller apparat genom kortslutning orsakad av vätska.

C. DINA PRYLAR



Drulle

Vad är jag skyddad för?

Din försäkring ersätter förlorad eller skadad egendom, om förlusten eller skadan inträffar genom plötslig och oförutsedd yttre händelse som inte ersätts på annat sätt genom din försäkring. Det är inte tillräckligt att skadan har uppstått plötsligt, utan händelsen som gett upphov till skadan ska ha skett plötsligt och oförutsett.

Vad ersätts inte?

Din försäkring ersätter inte t.ex. drulleskador på följande egendom:

- Pengar, värdehandlingar, manuskript och ritningar
- Stöldbegärlig egendom förvarad i bil, annan lokal eller biutrymme.
- Mynt-, sedel- och frimärkssamling
- Lånad egendom

Högsta ersättning

Ersättning lämnas med högst 50 000 kr per förlorad eller skadad sak. För vissa kategorier av egendom kan beloppet vara lägre – se fullständigt försäkringsvillkor.



Vad är jag skyddad för?

Din försäkring ersätter dig om din försäkrade egendom skulle bli stulen eller förstörd. Olika saker gäller beroende på var skadan sker någonstans, och vad det är för egendom. Vissa särskilda saker gäller för stöldbegärlig egendom.

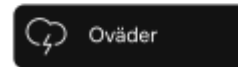
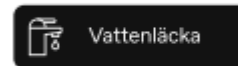
Vad ersätts inte?

Några exempel.

- Stöld av pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom från bil
- Stöld av egendom som glömts kvar, tappats bort eller förlagts även om den senare blivit stulen

Högsta ersättning

För stöld och skadegörelse av dina prylar utanför den försäkrade bostaden lämnas ersättning med högst 50 000 kr per stulen eller förstörd sak. För vissa kategorier av egendom kan beloppet vara lägre.



Vad är jag skyddad för?

Din försäkring ersätter skador på din lösa egendom som försäkringen gäller för orsakade av eldsvåda, vattenläcka eller oväder.

Vad ersätts inte?

Några exempel.

- Skador orsakade av sprängningsarbete
- Skador orsakade av sot från levande ljus
- Skador som har orsakats på det föremål som har läckt
- skador på lös egendom i båthus, sjöbod, badhytt eller växthus

Bra att veta om försäkringen

Något viktigt jag behöver tänka på?

Viktiga begränsningar och aktsamhetskrav

Såklart skulle vi vilja ersätta dig för allt tänkbart som kan hända, men om vi skulle göra det skulle din försäkring bli jättedyr. Därför finns det olika begränsningar och villkor som är viktiga för dig att ha koll på. Det finns t.ex. villkor som innebär att försäkringen inte gäller i vissa situationer, och olika säkerhetsföreskrifter. De berättar hur du ska bete dig för att minska risken för skada. Du kan läsa mer om vad som gäller för varje skadehändelse i försäkringsvillkoret under rubrikerna ”Några begränsningar jag borde ha koll på?” och ”Vad är viktigt för mig att tänka på?”.

Ångerrätt

Om du som konsument har ingått avtal på distans (t.ex. via telefon eller internet) har du rätt att ångra dig inom 14 dagar från att du ingått avtalet, du ska då meddela Hedvig om detta. Har du hunnit betala din försäkringspremie återbetalas pengarna inom 30 dagar.

Personuppgifter

Hedvig är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Hedvig har också utsett ett dataskyddsbud för personuppgiftsbehandlingen. Om du har några frågor kring hur vi behandlar dina personuppgifter, kontakta oss! Du kan antingen maila direkt till Hedvigs support på help@hedvig.com eller kontakta vårt dataskyddsbud på dataskyddsbud@hedvig.com.

Om du inte är nöjd – hit vänder du dig

Ta alltid först kontakt med Hedvig. Eventuella missförstånd kan nästan alltid klaras upp! Om du efter ny kontakt med Hedvig fortfarande inte är nöjd har du alltid möjlighet att överklaga ditt beslut till vår klagomålsansvarig genom att kontakta oss på omprovning@hedvig.com.

Klagomålsansvarig gör en fristående prövning av ärendet och kan därför behöva lite tid för att gå igenom och fatta ett beslut. Hen återkommer till dig inom 14 dagar med besked hur ärendet kommer att hanteras. Det kostar inget att begära en prövning hos klagomålsansvarig. Om du efter omprovning fortfarande inte är nöjd med beslutet har du möjlighet att vända dig till någon av instanserna nedan.

Allmänna reklamationsnämnden (ARN)

Du kan också vända dig till ARN:s särskilda avdelning för försäkringsfrågor. ARN prövar ditt ärende utan kostnad. Maila ARN på www.arn.se.

Svensk Försäkringsnämnd för rättskyddsfrågor

Hit kan du vända dig när det gäller överklagande av beslut som gäller din rättsskyddsförsäkring. Du når dem på 08-552 787 20 eller www.forsakringsnamnder.se.

Domstol

Liksom vid andra tvister kan du också vända dig till domstol. Ta kontakt med närmaste tingsrätt om du vill veta mer, t.ex. om förenklat rättegångsförfarande.

Konsumentvägledning

För råd och hjälp kan du kontakta Konsumentverkets upplysningstjänst på www.hallakonsument.se, din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas Försäkringsbyrå på www.konsumenternas.se.

Information om Hedvigs försäkringsdistribution

Hedvig AB är registrerat som försäkringsförmedlare hos Finansinspektionen och förmedlar försäkringar på svenska marknaden för Hedvig Försäkring AB, org. nr. 559245-5223, Valhallavägen 117 K, 115 31 Stockholm, HDI Global Specialty, org. nr. 516402-6345, Box 22085, 104 22 Stockholm och Eir Försäkring AB, org. nr. 559166-0617, Kungsgatan 37, 111 56 Stockholm, info@eirforsakring.se.

Hedvig AB har sin ansvarsförsäkring hos QBE Insurance (Europe) Ltd., UK filial Sverige. Se för kontaktuppgifter.

Hedvig AB får ersättning från Hedvig Försäkring AB och HDI Global Specialty utifrån den totala premievolymen och inte försäkringsaffärens tekniska resultat. Hedvig AB:s ersättning från Eir Försäkring AB baseras på försäkringsaffärens tekniska resultat.

På våra försäkringsavtal tillämpas försäkringsavtalslagen (2005:104) och andra tillämpliga regler. Genom att teckna en försäkring hos Hedvig AB godkänner du att information rörande försäkringen och Hedvig AB enbart tillhandahålls i digital form. Genom att godkänna detta försäkringsvillkor accepterar du att Hedvig AB har rätt att besluta i samtliga frågor som rör Hedvig AB:s försäkringsgivare för din räkning. Om du önskar informationen i annan form än digital, maila eller kontakta Hedvig direkt i din app.

Hedvig AB (varumärke Hedvig) org. nr. 559093-0334, Valhallavägen 117 K, 115 31 Stockholm, är registrerat hos Bolagsverket som försäkringsförmedlare. Registrering kan kontrolleras hos Bolagsverket, se kontaktinformation på www.bolagsverket.se.

Hedvig AB, Hedvig Försäkring AB, HDI Global Specialty SE och Eir Försäkring AB står under Finansinspektionens och Konsumentverkets tillsyn www.konsumentverket.se. De anställda som förmedlar försäkringar är registrerade hos Finansinspektionen (FI). FI kan lämna ytterligare upplysning om anställdas rätt att förmedla försäkringar samt vilket slag av försäkringar rätten gäller. För kontroll hos Finansinspektionen, se www.fi.se.